



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 20 tháng 5 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 1)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2026/HDDV-ĐGNTN ngày 20 tháng 5 năm 2026 giữa Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê quyền khai thác tài sản công tại Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, Cụ thể như sau:

- Tên tài sản: **Mặt bằng căn tin.**
- Số lượng: 01.
- Diện tích: 200 m². Hiện trạng có công trình xây dựng (Nhà tiền chế cấp 4, khung cột thép, nền bê tông, mái lợp tôn) do người thuê cũ tự đầu tư.
- Vị trí: Phía sau dãy phòng học, gần nhà thi đấu đa năng.
- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, giáo viên của nhà trường.
- Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.

2. Nơi có tài sản đấu giá:

Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 03, 04 và 05 tháng 6 năm 2026.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.500.000 đồng/tháng (*Viết bằng chữ: Mười bảy triệu, năm trăm ngàn đồng/tháng*). Thu tiền theo năm học, 09 tháng/năm.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 157.500.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước
căn tin Trường THPT Thạnh Đông.



Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Nếu người trúng đấu giá không giao kết hợp đồng (không ký hợp đồng trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản) thì tiền đặt cọc thuộc về Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công (đảm bảo tình trạng pháp lý “đang hoạt động”).

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

* Trường hợp đăng ký trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin cụ thể như sau:

- Tên tổ chức;

- Tên đăng nhập; Mật khẩu;

- Số điện thoại liên hệ;

- Địa chỉ email liên hệ;

- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, thông tin đã đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp; Chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.*

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

** Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định từ 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian từ 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026 thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá từ 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026.

Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá quy định được công bố trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 9. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản cuộc đấu giá

Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và được đính kèm biên bản đấu giá.

Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 20 của Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ 14h00’ đến 14h45’ ngày 12/6/2026).*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 20 của Quy chế này.

c) Người trúng đấu giá Từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 13 của Quy chế này.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 14 của Quy chế này.

Điều 12. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá: Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 500.000 đồng/tháng.

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả lần trả giá đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

- Giá trả từ lần trả giá thứ 02 trở đi: Là giá trả cao nhất của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

b) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Điều 13. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 14. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi

cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bám vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng thuê và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản thì người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông.

Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 20% giá khởi điểm nhân với thời hạn khai thác (tính trên 45 tháng), tương đương 157.500.000 đồng được trừ vào số tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

Khi kết thúc hợp đồng thuê, Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho người trúng đấu giá.

Trường sẽ chấm dứt hợp đồng với người trúng đấu giá và người trúng đấu giá không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng (kể cả số tiền thuê đã nộp nếu có) trong các trường hợp sau đây:

- Người trúng đấu giá không thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.
- Người trúng đấu giá vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng.
- Người trúng đấu giá đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào.
- Trường đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi vi phạm của người trúng đấu giá.

Điều 16. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê trong trường hợp đấu giá thành:

Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê cho trường 01 năm 02 đợt (đợt 1 chậm nhất ngày 9/9; đợt 2 chậm nhất ngày 14/02), hình thức thanh toán trước sử dụng sau, không được miễn, giảm trong mọi trường hợp (kể cả các tháng có ngày nghỉ lễ, tết hoặc sửa chữa trường).

Số tiền phải thanh toán của mỗi đợt = giá trúng đấu giá x (nhân) tổng thời gian khai thác (45 tháng) : (chia) 10 đợt thu tiền.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

Tên tài khoản: Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông.

Số tài khoản: 684601249999 mở tại Ngân hàng Vietinbank Kiên Giang.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền thuê quyền khai thác đúng thời gian nêu trên thì Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 17. Thời hạn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá:

Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông giao mặt bằng cho người trúng đấu giá vào ngày 01/7/2026.

Trường hợp đến hạn giao mặt bằng mà Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông không giao được quyền khai thác thì việc bồi thường do Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Điều 18. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

2. Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đã cấp tài khoản, mật khẩu.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

4. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 19. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng.
- b) Được nhận mặt bằng đã trúng đấu giá theo hợp đồng đã ký kết.
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê.

b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận mặt bằng đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng.

c) Phải thực hiện đúng các yêu cầu của Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, cụ thể:

- Giờ giấc hoạt động: Theo nội quy của nhà trường.
- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Phải có giấy chứng nhận An toàn vệ sinh thực phẩm.
- Chế biến thức ăn, nước uống tại căn tin trường (không chế biến sẵn bên ngoài mang vào).
- Đảm bảo, chịu trách nhiệm về nguồn gốc, xuất xứ, chất lượng sản phẩm theo quy định của pháp luật.
- Không được kinh doanh, cung cấp hoặc lưu trữ trong trường các mặt hàng bị cấm như: rượu, bia, thuốc lá, kẹo thuốc lá, đồ chơi có hình dạng phản cảm, hàng hóa không rõ nguồn gốc, hết hạn sử dụng.
- Hạn chế sử dụng đồ nhựa khó phân hủy (túi ni lông, hộp xốp, ống hút nhựa, ...), thay thế bằng các sản phẩm thân thiện với môi trường (ly thủy tinh, ống hút tre, ống hút bằng giấy, ...).
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra các trường hợp ngộ độc thực phẩm, vi phạm quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Phải thông báo trước cho trường danh sách nhân viên cử đến làm việc tại căn tin, có lịch phân công rõ ràng (danh sách nhân viên phải được nhà trường chấp thuận trước khi làm việc).
- Nhân viên làm việc tại căn tin phải có sức khỏe tốt; phải đeo biển tên, phải được trang bị đồng phục riêng phù hợp; phải giao tiếp lịch sự, nhã nhặn, không nói tục, không chửi thề.
- Tự lo chỗ ăn, ở, phương tiện đi lại, các công cụ hỗ trợ trong quá trình thực hiện quyền khai thác, không lưu trú tại căn tin trường.
- Đảm bảo an ninh trật tự, không làm ảnh hưởng đến hoạt động giảng dạy của nhà trường.
- Tự thỏa thuận mua lại cơ sở vật chất của người thuê cũ đã đầu tư căn tin trong vòng 15 ngày kể từ ngày trúng đấu giá (nếu không thỏa thuận được thì người thuê cũ tháo dỡ, di dời; người trúng đấu giá tự đầu tư mới). Khi kết thúc thời hạn khai thác, bên thuê tự thỏa thuận bán lại cơ sở vật chất cho người trúng đấu giá tiếp theo (nếu không thỏa thuận được tự tháo dỡ, di dời).

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày chấm dứt hợp đồng theo thông báo của trường, bên thuê phải thu dọn trang thiết bị, công cụ dụng cụ ra khỏi căn tin, vệ sinh sạch sẽ căn tin để nhà trường tiếp nhận lại mặt bằng căn tin.

Sau thời gian trên, nếu bên thuê không thực hiện thu dọn trang thiết bị, công cụ dụng cụ ra khỏi căn tin thì toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ lưu giữ tại căn tin mặc nhiên thuộc về trường.

- Bảo đảm các điều kiện về an toàn cháy, nổ; trang bị phòng cháy chữa cháy theo quy định, tập huấn hướng dẫn sử dụng thiết bị phòng cháy, chữa cháy cho nhân viên làm việc tại căn tin trường; mua bảo hiểm cháy nổ căn tin trường.

- Thu gom, xử lý rác thải, giữ gìn vệ sinh môi trường sạch sẽ, an toàn.

- Đảm bảo an ninh, trật tự, không gây ảnh hưởng đến hoạt động giảng dạy của nhà trường.

- Công khai bảng giá dịch vụ (giá phải phù hợp với mặt bằng chung của khu vực). Giá bán phải ổn định, tăng giá phải được sự đồng ý của Hiệu trưởng.

- Tự chịu các khoản chi phí điện, nước, vệ sinh theo quy định.

- Nộp các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật (nếu có).

- Không được khoán hoặc sang lại quyền khai thác tài sản công cho bất kỳ ai trong và ngoài trường.

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng ký kết và theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 20. Các hành vi nghiêm cấm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 21. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.


Điều 22. Thực hiện Quy chế

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 22;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

ĐỀ TÀI: ...

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...